

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

г. Раменское
Московской области

«23» ноября 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ячневой Н.И. (собственник кв.181), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О капитальном ремонте:
 - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 1.2. Об определении владельца специального счета.
 - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.
2. О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 2-х постов.
3. Об организации с 01.02.2016г. поста консьержа в помещении диспетчерской и оборудовании его тревожной кнопкой.
4. Об утверждении с 01.01.2016г. тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.
5. Об избрании Совета дома.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 5,58 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "24" ноября 2015 года по "18" января 2016 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 181


_____ Ячнева Н.И.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



_____ Монахов В.А.